

「ヒューマンパレス南柏」 築浅売アパート



現地案内図

JR常磐線 「南柏駅」

徒歩 8 分

「仕様関係」

- テレビインターホン ■シャブードレッサー ■シャワートイレ ■エアコン完備 ■ケーブルTV
- ガスコンロ(2口) ■浴室乾燥機 ■ゴミ集積BOX ■集合ポスト ■掲示板 ■カードKEY
- 屋根付き駐輪場 ■防犯カメラ付き

年間想定収入：¥5,568,000円

表面利回り/7.04%

価 **成約御礼** 日 (税込)

駐車場を除く
現況 満室です。

約7.3公道



居室/14.01㎡
約8.46帖

《1階・2階平面図》

「家賃設定」		201	202	203	204	月額	年額
2階	号室	201	202	203	204	¥464,000円	
	家賃	56,000	55,000	58,000	61,000		¥5,568,000円
	収益費	3,000	3,000	3,000	3,000		
1階	号室	101	102	103	104		
	家賃	53,000	52,000	52,000	53,000		
	収益費	3,000	3,000	3,000	3,000		

固都税年額 (29年度) ¥303,627円



現況写真

- 所在地/千葉県柏市今谷上町41-84番 ■土地面積/246.67㎡(74.61坪) ■権利/所有権・地目/宅地・現況/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層居専用地域
- その他/法22条 ■都市計画/無 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■接面道路/東側約7.3M~7.8M ■施設/公営水道・本下水・都市ガス(建物はLPガス使用に付き、住設機器等の貸与に関する契約8年の継承事項あり)
- 構造/木造合金メッキ鋼板葺き2階建 ■施工面積/208.64㎡(63.11坪) ■戸数/1K×8戸 ■駐車場×1台 ■屋根付駐輪場 ■築年月/平成28年3月 ■土地建物内訳(土地建¥4,400万円・建物¥3,500万円(税込))
- 施工会社/株式会社ヒューマンホームズ ■賃貸管理会社/株式会社中央管理 ■引渡日/即 ■図面と異なる場合には現況を優先します。



自然素材の家とスキップフロアーの家“Bino” はこちらから

自然と寄り添い、エコで自由に暮らす家【FREEQ HOME】

<http://www.human-homes.co.jp>

株式会社ヒューマンホームズ TEL:04-7197-7331 FAX:04-7197-7332

販売形態/専任媒介
分かれ

宅建業免許千葉県知事(2)第15740号 建設業免許千葉県知事(般-25)第45115号 千葉県柏市柏6-9-18 柏パークビル1F