

「ヒューマンパレス越谷東柳田町」  
新築売アパート

東武スカイツリーライン「越谷駅」徒歩4分

「仕様関係」

- テレビインターホン ■シャブードレッサー ■シャワートイレ ■エアコン完備 ■ケーブルTV
- ガスコンロ(2口) ■浴室乾燥機 ■ゴミ兼積BOX ■兼合ポスト ■掲示板
- ガレージ3台(1台はシャッター付)

年間想定収入: ¥5,316,000円

表面利回り/6.48%

価格 **成約御礼** (税込)

駐車場を除く  
現況 満室です。



■所在地/埼玉県越谷市東柳田町426番 ■土地面積/184.58㎡(55.83坪) ■権利/所有権・地目/宅地・現況/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居専用地域 ■高度地区/指定なし・防火地域/法22条 ■都市計画/無  
 ■その他法令上の制限等/地区計画・有 ■建ぺい率/70%(角地緩和適用) ■容積率/200% ■接面道路/東側6M・西側6M公道の角地 ■施設/公営水道・本下水・都市ガス(建物はLPガス使用に付き、住設機器等の貸与に関する契約8年の継承事項あり)  
 ■構造/木造在来工法3階建外部階段鉄骨造 ■施工面積/296.06㎡(89.55坪)※カーポート含む ■戸数/1K×6戸 1DK×1戸 屋根付駐車場×3台 駐輪場付 ■完成/平成29年4月末完成予定  
 ■施工会社/株式会社ヒューマンホームズ ■賃貸管理会社/株式会社中央管理 ■建築確認番号/第16UD1C建01677号 ■引渡日/即 ■取引態様/売主



自然素材の家とスキップフロアーの家「Bino」はこちらから  
Bino 自然と調和し、エフで自由に暮らす家【FREEDOM HOME】

<http://www.human-homes.co.jp>

株式会社ヒューマンホームズ TEL:04-7197-7331 FAX:04-7197-7332

販売形態/売主  
3%

宅建業免許千葉県知事(2)第15740号 建設業免許千葉県知事(般-25)第45115号 千葉県市柏6-9-18 柏パークビル1F